

Exkluzivní nabídka nově zrekonstruovaného bytu 3+kk s nádhernými výhledy

Na Farkáně III, Praha 5, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Vesecký, MBA
Tel.: 222 191 942
GSM: +420730123635
E-mail:
jiri.vesecky@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení, které spojuje klid, zeleň, nádherné výhledy a zároveň skvělou dostupnost do centra Prahy? Právě pro Vás je určen tento kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk o užitné ploše 68,5 m² v ulici Na Farkáně, v atraktivní části starých Radlic.

Díky poloze domu nabízí byt úžasné otevřené výhledy na Radlice a okolní zeleň, které dodávají bydlení jedinečný pocit prostoru, světla a klidu. Příjemným bonusem je také balkon, ze kterého si můžete výhledy naplno vychutnat. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí příjemnou atmosféru nového bydlení. Rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, nové plovoucí podlahy, plastová okna a koupelnu s keramickými obklady. O vytápění a ohřev vody se stará samostatný plynový kotel přímo v bytě. Také samotný dům prošel rekonstrukcí – je zateplený a má nové přípojky vody a kanalizace. Velkou výhodou je rovněž komorní charakter bydlení, jelikož se v domě nachází pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje více soukromí a klidnou atmosféru. Lokalita Na Farkáně patří mezi velmi vyhledávané části Prahy právě díky kombinaci klidného bydlení v zeleni a

výborné dostupnosti. Stanice metra Radlice je vzdálena přibližně 10 minut chůze, nedaleko se nachází park i obchodní centrum Anděl s kompletní občanskou vybaveností. Tento byt představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají moderní bydlení s neopakovatelnými výhledy v jedné z nejpříjemnějších částí širšího centra Prahy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.