

Prodej chaty u řeky Otavy, Smetiprach, Borečnice, Čížová

39701, Čížová



590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Pačes

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 604 183 750

E-mail:

paces@screality.cz

Zastavěná plocha:	24 m ²	Užitná plocha:	24 m ²
Plocha parcely:	24 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Dřevěná chata ve velmi dobrém stavu se nachází v blízkosti řeky Otavy, na krásném místě zvaném Smetiprach u vsi Borečnice spadající pod obec Čížová nedaleko města Písek. Chata sestává z pokoje s kuchyňským koutem, menší ložnice, terasy a sklípku a má zavedenou funkční přípojku elektrické energie. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. K dispozici je suché WC umístěné za chatou. Příjezd autem až k chatě je možný po obecní cestě. Nejbližší zastávka autobusu Čížová - Borečnice je vzdálena od chaty 1,3km. Chata je řádně zkolaudována, má přidělené číslo evidenční, je zapsána v katastru nemovitostí a vlastnické právo není ničím omezeno. Zastavěný pozemek 24m² je ve vlastnictví jiné osoby a roční nájemné činí 420Kč. Obecní pozemek před chatou je též pronajat na dobu neurčitou za symbolické nájemné 1Kč ročně. V okolí je několik obdobných staveb obývaných prima sousedy. Místo Smetiprach, kde dříve býval jez a vyhlášený mlýn má skutečný genius loci. Chata je obklopena přírodou, lesy a přímo z terasy pozorujete peřejky řeky Otavy. Skutečný ráj nejen pro rybáře a vodomili. Chata je na prodej včetně vybavení a nastěhování je možné ihned.