

Pronájem bytu 1+kk 30 m² s terasou 30 m², Dobruška

Šubertovo nám., 51801, Dobruška

**10 900 Kč**

za měsíc

Měsíční zálohy: 4 000 Kč,
Kauce: 15 000 Kč, Provize:
10 900 Kč, bez poplatků, +
provize RK

Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v srdci Dobrušky s velkou terasou

Nabízíme příležitost k podnájmu byt po kompletní rekonstrukci přímo na Šubertově náměstí, v absolutním centru Dobrušky, v udržovaném domě s více než stoletou historií.

O bytě

Byt o dispozici 1+kk a výměře cca 30 m² je ideálním bydlením pro jednotlivce nebo pár.

Hlavní pokoj: Místnost s kuchyňským koutem je jinak nevybavená. Zařídte si ji přesně podle svých představ. Prostor pro postel je ve výklenku se sníženým stropem.

Kuchyňka je vybavena novou linkou a dřezem. Odpad pod dřezem je připravený pro připojení pračky.

Sociální zařízení: Nový sprchový kout je spojený s toaletou a umyvadlem.

Úložné prostory jsou také v předsíni. K bytu je i společný sklep.

Technologie a komfort

Byt je vybaven moderním tepelným čerpadlem vzduch-vzduch. To v praxi znamená dvě výhody: Efektivní vytápění v zimních měsících. Plnohodnotná klimatizace v letním parnu, což se v historickém centru hodí. Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler.

Lokalita: Vše na dosah ruky

Bydlet na Šubertově náměstí znamená mít veškerý život a služby města doslova za rohem. Jste jen pár kroků od hlavního náměstí F. L. Věka. Na ranní kávu můžete skočit do některé z místních kaváren (třeba JINÝ KAFE hned ve vedlejší ulici), na oběd do restaurace U Jelena nebo U Zelingerů a večer posedět v místním pivovaru. Obchody, lékárna i banka to vše máte v pohodlné pěší vzdálenosti.

Pro koho je byt ideální? Hledáme spolehlivého nájemníka nebo pár, který ocení kouzlo historického centra, velkou terasu a zároveň hledá praktické a úsporné bydlení. Preferujeme bydlení bez domácích mazlíčků.

Velkou výhodou je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Bydlícím je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti spojené s bydlením (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Byt je ihned volný k nastěhování.

Finanční shrnutí:

Měsíční podnájemné: 10 900 Kč

Zálohy na služby (voda, elektřina, internet, správa): 4 000 Kč

Vratná kauce (jistota): 15 000 Kč

Provize RK: 10 900 Kč

Pokud vás tato nabídka bydlení zaujala, neváhejte nás kontaktovat na tel. čísle 608 771 665. Rádi vás bytem osobně provedeme.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Uvedené rozměry jsou orientační a nebyly odborně zaměřeny.