

## Prodej rodinného domu, 165m<sup>2</sup>, k.ú. Dyjákovice u Znojma

67126, Dyjákovice



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
**MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovostiznojmo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	396 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### POPIS NEMOVITOSTI: PŘIPRAVUJEME DO INZERCE:

K prodeji nabízíme rodinný dům v obci Dyjákovice u Znojma, o zastavěné ploše 165 m and sup2;, který představuje zajímavou příležitost jak pro menší stavební firmy, tak pro rodinu hledající dostupné bydlení s možností postupné rekonstrukce dle vlastních představ.

Velkým benefitem je lokalita v blízkosti rakouských hranic, současně jste přibližně 20 minut od Znojma a 10 minut od Hrušovan nad Jevišovkou. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost mateřskou i základní školu, poštu, obchody, restauraci i obecní úřad.

Celková výměra pozemku činí 396 m and sup2;. Na zahradě lze vybudovat příjemné soukromé zázemí pro rodinné bydlení, posezení, pergolu či menší bazén, inspiraci naleznete také ve vizualizacích mezi fotografiemi.

Dům byl dle údajů z katastru dokončen v roce 1980 a je určen spíše k rekonstrukci. Velkou výhodou však je, že nemovitost umožňuje postupné zvelebování během samotného bydlení. Po základních úpravách je možné dům obývat a jednotlivé části rekonstruovat postupně podle finančních možností nového majitele.

Dalším praktickým benefitem je připravenost kanalizace přímo před domem na obecním pozemku, kde lze v budoucnu realizovat napojení. V současné době jsou odpady svedeny do jímky.

Nemovitost může být zajímavou volbou také pro menší stavební firmu či investora, který hledá dům s potenciálem dalšího zhodnocení po rekonstrukci.

Pro více informací či sjednání termínu prohlídky kontaktujte pana Ing. Miklíka. Volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.