

Pronájem komerční Kanceláře, 86

U Knihovny, 37701, Jindřichův Hradec



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Lešetická

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Plocha kanceláří:	86 m ²
Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní prostory pro své podnikání v novostavbě na strategickém místě? Nabízíme k pronájmu samostatně stojící, moderní patrový dům v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti prodejny Lidl.

Tento energeticky úsporný objekt nabízí variabilní využití pro široké spektrum služeb i nadstandardní bydlení.

Přízemí: Komerční prostory s širokým využitím (k dispozici IHNE)

Celé přízemí domu je vyhrazeno pro komerční účely. Díky modernímu řešení a možnosti oddělení čekárny jsou prostory ideální pro:

Zdravotnictví a péči: Ordinance lékaře, lékárna, masáže, kosmetika.

Kancelářský provoz: Pojišťovna, účetní nebo realitní kancelář.

Ostatní služby: Fotoateliér, malé fitness centrum, výživové poradenství či vzorková prodejna.

Patro: Moderní bydlení se samostatným vstupem (od srpna 2026)

V patře se nacházejí dvě bytové jednotky o dispozici 2+1. Pro zachování naprostého soukromí mají byty vlastní samostatný vchod. Byty budou k dispozici od srpna 2026.

Hlavní výhody objektu:

Energetická úspora: Dům je velmi nenáročný na provoz díky vytápění moderním tepelným čerpadlem, v budově je podlahové topení.

Parkování: Komerčnímu prostoru i bytům lze pronajmout vyhrazená parkovací stání. Další parkovací kapacity jsou dostupné v bezprostředním okolí objektu.

Lokalita: Strategické místo u Lidlu zajišťuje vysokou viditelnost pro vaše podnikání a perfektní občanskou vybavenost pro nájemníky bytů.

Stav: Jedná se o nově vybudovaný, samostatně stojící dům s důrazem na kvalitu a moderní design.

Podmínky pronájmu:

Komerční prostor: Volný ihned.

Bytové jednotky: Volné od 08/2026, prioritně po obsazení komerčních prostor.

Podlahové plochy: bytová jednotka bez balkonu má celkem 42 m², bytová jednotka s balkonem (včetně) má 44 m² a komerční prostor má 86 m²

Všechny prostory - komerce i bytové jednotky, mají svá vlastní měřidla energií, v domě je rozvedený internet a dům má kamerový a zabezpečovací systém. Dům má z ulice bezbariérový přístup.

Získejte náskok a zajistěte si místo pro své podnikání v této prestižní novostavbě! Cena pronájmu činí 35.000,- Kč včetně energií, kauce činí 70.000,- Kč a provize RK činí 42.350,- Kč.

Pro smlouvené prohlídky kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117983.