

Exkluzivní pronájem moderního bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním | Rezidence Bílá Perla, Opava

Císařského pluku, Opava (nečleněná část města), Opava



24 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a nadstandardně řešený byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 78,52 m² a balkonem o velikosti 6 m² v prestižní rezidenci Bílá Perla v Opavě. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár i rodinu.

Interiér bytu zaujme svou vzdušností, promyšleným dispozičním řešením a dostatkem denního světla díky jižní orientaci. Hlavním prostorem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého bydlení. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči značky AEG a plynule navazuje na obytnou část.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na jižně orientovaný balkon, který nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek i příjemné večerní posezení s výhledem do okolí. Byt dále disponuje prostornou vstupní předsíní s dostatkem místa pro úložné řešení, samostatnou technickou místností, oddělenou toaletou a hlavní koupelnou s vanou, WC, topným žebříkem a přípravou pro pračku i sušičku. Samozřejmostí jsou kvalitní laminátové podlahy, které kombinují moderní vzhled, vysokou odolnost a snadnou údržbu.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 3 m² a vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži situované v blízkosti výtahu, což výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání. Obyvatelům domu je dále k dispozici kočárkárna a kolárna.

Rezidence Bílá Perla patří mezi vyhledávané adresy v Opavě díky modernímu provedení, klidnému prostředí a vysokému standardu bydlení. Součástí areálu je uzavřený vnitroblok s dětským hřištěm a relaxační zónou. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, školy, zeleň i možnosti volnočasových aktivit.

Byt je k dispozici dle dohody. Preferujeme dlouhodobý pronájem pro seriózního nájemníka, který ocení moderní, klidné a komfortní bydlení.

Nájemné: 24 900 Kč / měsíc

Služby: 5 000 Kč / měsíc (elektřina bude převedena na nájemce)

Kauce: 49 800 Kč

Parkovací stání + sklepní kóje: 2 000 Kč / měsíc

Rezervační poplatek 20.000,- Kč