

Byt 2+kk mezonet, Praha 7 - Holešovice, 73,1 m², výtah, sklep

Ovenecká, Praha 7, Praha

**11 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lubomír Boček**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420704797751**E-mail:**lubomir.bocek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý mezonetový byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 6. a 7. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 7 - Holešovice, ulice Ovenecká.

Bytová jednotka je situována v podkroví domu a nabízí celkovou podlahovou plochu 73,1 m². Součástí jednotky je také sklep.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu a je připravena k okamžitému užívání, případně k úpravám dle vlastních představ nového majitele. Byt se nachází v dobře fungujícím SVJ a dům je průběžně udržován. Výhodou je také výtah.

Velkou předností této nemovitosti je atraktivní lokalita na pomezí Letné a Holešovic. V bezprostředním okolí se nachází Letenské sady, Stromovka, Národní technické muzeum, Národní zemědělské muzeum, Veletržní palác, množství kaváren, restaurací, bister i obchodů. Lokalita nabízí perfektní kombinaci městského života, zeleně a

výborné dostupnosti do centra Prahy.

Dopravní dostupnost je výborná - v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky Letenské náměstí a Korunovační s přímými spoji do centra města i dalších částí Prahy. V okolí jezdí tramvajové linky č. 1, 8, 12, 25 a 26. Stanice metra C - Vltavská nebo Hradčanská jsou dostupné během několika minut.

Měsíční záloha na elektřinu činí aktuálně přibližně 1 030 Kč. Měsíční záloha na plyn činí přibližně 1 440 Kč. Měsíční platby do SVJ dle evidenčního listu činí přibližně 1 027 Kč.

Výhodou domu je také příjem z pronájmu komerčních prostor v budově, který pozitivně přispívá k hospodaření domu a správě společných částí.

Energetický štítek budovy (PENB) bude dodán, proto zatím je uvedena energetická třída G.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.