

Prodej Rodinný dům, 124m²

Západní, 78985, Mohelnice



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Václavek
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, ve kterých se cítíte příjemně hned po vstupu. Právě takový je tento rodinný dům v klidné slepé ulici na ulici Západní v Mohelnici.

Samostatně stojící přízemní dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 124 m² nabízí pohodlné bydlení pro rodinu, který hledá klid, soukromí a komfort moderního domu bez zbytečných kompromisů.

Srdcem domu je velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou. Díky výšce stropů 3,2 m působí celý prostor mimořádně vzdušně a přirozeně propojuje rodinný život s odpočinkem. Přímý vstup na terasu 26 m² a jihozápadně orientovanou zahradu vybízí k letnímu posezení, grilování s přáteli nebo klidným večerům u kávy.

Děti zde získají bezpečný prostor na hraní přímo za domem, zatímco milovníci zahrady ocení pečlivě upravený pozemek se vzrostlou zelení, dostatkem soukromí a místem pro zahradničení, pergolu nebo třeba bazén.

Dům nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, dvě toalety, šatnu, technickou místnost a garáž 25 m² s automatickými vraty. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru.

Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém domě, plastová okna s trojskly, napojení na městský vodovod a kanalizaci i energetická třída B, která pomáhá udržet příjemné provozní náklady.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Ulice Západní je tvořena převážně rodinnými domy a díky minimálnímu provozu nabízí velmi klidné a bezpečné prostředí. Zároveň máte výbornou dostupnost do centra Mohelnice i rychlé napojení na dálnici D35 směrem na Olomouc, Šumperk a Prahu.

Pokud hledáte místo, kde si budete užívat pohodlí domu i klid vlastní zahrady, neváhejte mi zavolat, rád vás touto nemovitostí osobně provedu.

Součástí nabídky je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem, který vám zajistí na míru to nejlepší financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117975.