

Pronájem byt 2+kk, 42m²

U Knihovny, 37701, Jindřichův Hradec



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Lešetická

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 42 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení u centra města? Nabízíme k pronájmu 2 bytové jednotky o dispozici 2kk v nové budově v blízkosti prodejny Lidl, které se nacházejí v patře komerční budovy. Pro zachování naprostého soukromí mají byty vlastní samostatný vchod. Byty budou k dispozici od srpna 2026, prioritně po obsazení komerčních prostor v přízemí. Hlavní výhody objektu: Energetická úspora: Dům je velmi nenáročný na provoz, díky vytápění moderním tepelným čerpadlem, v budově je podlahové topení. Parkování: Komerčnímu prostoru i bytům lze pronajmout vyhrazená parkovací stání. Další parkovací kapacity jsou dostupné v bezprostředním okolí objektu. Lokalita: Strategické místo u Lidlu zajišťuje perfektní občanskou vybavenost pro nájemníky bytů. Jedná se o nově vybudovaný, samostatně stojící dům s důrazem na kvalitu a moderní design. Podlahové plochy: bytová jednotka 2+kk bez balkonu má celkem 42 m², bytová jednotka 2+kk s balkonem (včetně) má 44 m², bytové jednotky mají svá vlastní měřidla energií, v domě je rozvedený internet a dům má kamerový a zabezpečovací systém. Cena pronájmu činí 15.000,- Kč, cena energií 3.500,- Kč, kauce činí 37000,- Kč a provize RK činí 18.150,- Kč. Pro bližší informace a smlouvení prohlídky kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117984.