

## Prodej pozemku 1.080 m<sup>2</sup>

Všenorská, 25210, Černolice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Zeman****Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

**Celková plocha:** 1 080 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stavební pozemek na klidném místě v perfektní dojezdové vzdálenosti např. Smíchovského nádraží, Pankráce, nebo Modřan?

### Jednoduchá stavební situace

K prodeji nabízíme poslední ze čtyř nově vzniklých parcel ve stejné lokalitě, všechny jsou územním plánem určeny k výstavbě rodinného domu. Plocha hlavní stavby až 200 m<sup>2</sup>, povolená podlažnost: 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví. K dispozici jsou napojovací body (pro celou lokalitu) na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci. Místo skýtá celodenní oslunění.

Máme již orientační položkový rozpočet od dodavatele stavebních prací na vybudování sítí a koordinátora celé akce (inženýring) - rádi Vám popíšeme celý proces realizace, který je pro budoucí vlastníky velmi jednoduchý.

### Příjemné místo

Díky mírně svažitému reliéfu nabízí parcela nádherný výhled do údolí na Jílovištský les a vysílač Cukrák. Necelý kilometr chůze od domu leží vyhledávaná přírodní památka Černolické skály a jako další výletní cíle se nabízí např. rozhledna Korunka, nebo trasa Brdské hřebenovky. Brdy jsou velmi vyhledávanou oblastí pro cyklistiku a rekreaci. V sympatické obci Černolice naleznete potraviny, základní a mateřskou školu, nebo dětská hřiště a park s jezírkem. Rozšířenou občanskou vybavenost poskytuje Mníšek pod Brdy.

### Perfektní dostupnost

Černolice a jejich okolí se řadí k žádaným místům díky nádhernému okolí a skvělé dostupnosti Prahy: 25 minut

Smíchov, 30 minut Chodov, 35 minut Pankrác. Autobusová zastávka je vzdálena necelých 400 m chůze. Za pět minut dojedete autem na odstavné parkoviště u zastávky na dálnici D4, odkud odjíždí každých 30 minut přímý autobus na Smíchovské nádraží.

Budu se těšit na Vaše dotazy.