

**Prodej dům Rodinný, 145 m<sup>2</sup> | Olomoucký kraj, Olomouc, Uničov,  
Stromořadí 416, 78391**

Stromořadí, 78391, Uničov

**1 900 000 Kč**  
za nemovitostCena je uvedena včetně  
právního servisu a provize  
RK.

Vyřizuje

**Aleš Šindelář****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v centru města Uničov. Je ve špatném stavu, spíše k demolici či rozsáhlé rekonstrukci. Majitel má již zpracovaný projekt na výstavbu školícího centra, ke kterému bylo vydáno stavební povolení, nicméně je již rok prošlo. Kompletní dokumentace na vyžádání u RK. Lze znovu obnovit, případně necht vypracovat novou dokumentaci na výstavbu například bytového domu. Parkovací stání zajišťuje předjednaný odkup části pozemku před domem od obce. U domu se nachází zahrada s ovocnými stromy. Doporučujeme osobní prohlídku, více info v RK.