

## Prodej rodinného domu 3+1, Bečov, okres Most

Bečov



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Blyznyuk****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420775497068**E-mail:**[irena.blyznyuk@re-max.cz](mailto:irena.blyznyuk@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Bečov, okres Most. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 157 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 53 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je nepodsklepená a určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ nebo vytvořit zajímavou investiční příležitost.

Součástí pozemku je také dílna a kůlna, které poskytují praktické zázemí pro uskladnění náradí, zahradní techniky či prostor pro hobby využití.

Velkou výhodou nemovitosti je její umístění v obci Bečov, která nabízí klidnější způsob bydlení s dobrou dostupností do Mostu i okolních měst. V dosahu se nachází základní občanská vybavenost i služby pro běžný život. Lokalita tak představuje zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i investiční záměr.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.