

## Prodej bytu 1+kk 37 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6 - Břevnov, ul. Pod Drinopolem

Pod Drinopolem, Praha 6, Praha



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:**

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej jednotku 1+kk 37 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, rezidenční projekt Pod Drinopolem, Praha 6 - Břevnov. Jednotka má vstupní síň, obývací pokoj a jídelnu s kuchyňským koutem, dále koupelnu se sprchovým koutem, WC a místo na pračku a sušičku

Rezidenční projekt od PSN nabízí v domě soukromou saunu, posilovnu, kočárkárnu/kolárnu, uzavřený vnitroblok s posezením a pergolou.

Jednotka se nachází ve sníženém přízemí a má nižší stropy (pod žebra cca 2 m, zbytek bytu cca 2,3 m). Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy).

V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.