

## Prodej rodinného domu, ul. Žižkova v Žatci

Žižkova, Žatec



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Noska**

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725482013

E-mail:

[jaroslav.noska@re-max.cz](mailto:jaroslav.noska@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	354 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	241 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům v obci Žatec, konkrétně v ulici Žižkova č. p. 72. Tento rodinný dům, je umístěný u hradeb města na pozemku o rozloze 241 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha objektu činí 166 m<sup>2</sup>, podlahová plocha vč. příslušenství je 354 m<sup>2</sup>. Dům má dvě podlaží a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V domě je větší půda a nemá vybudované podkroví. Dům byl postaven před rokem 1900. Následně byl postupně opravován a poslední větší rekonstrukci prodělal v letech 2015-2017. Tato rekonstrukce nebyla zcela dokončena. Dům byl do roku 2015 výlučně využíván k bydlení. Následně byla povolena rekonstrukce na vinárnu a 2 bytové jednotky. Dům byl jako vinárna/restaurace několik let provozován. V současném stavu je dům nevyužívaný a několik let opuštěný. V domě je přípojka vody, plynu a elektřiny. Vše je momentálně odpojeno. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Vytápění bylo

zajištěno ústředně z domovní kotelny, topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Nyní je vytápění odpojeno. Dům je částečně podsklepen.

Pozemek je mírně svažité a je napojený k městským hradbám. Je oplocený dřevěným plotem s podezdívkou a na části pozemku byla zřízena venkovní zahrádka či terasa. Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. Dům je postaven v širším centru obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě bytovými domy a rodinnými domy se zahradami.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě parků je v docházkové vzdálenosti. Nedaleko se nachází obchodní střediska, základní i střední škola, kulturní a sportovní zařízení, úřady i zastávky MHD i dálkové dopravy.

Objekt je nabízen v rámci prodeje v insolvenčním řízení, což může být zajímavou výhodou pro potenciální zájemce, kteří hledají příležitosti na realitním trhu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi pomůžeme s financováním.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.