

Prodej rodinného domu 2+1 se zahradou

Hlavní, Hluk



2 670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	807 m ²
Plocha zahrady:	462 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Hluk u Uherského Hradiště.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 807 m² a nabízí zajímavý potenciál jak pro kompletní rekonstrukci, tak pro výstavbu nového domu dle vlastních představ.

Velkým benefitem této nemovitosti je zahrada o rozloze 462 m², která nabízí ideální prostor pro pěstování, odpočinek, rodinné posezení nebo vytvoření příjemného zázemí pro trávení volného času.

Dům byl dokončen v roce 1945 a disponuje podlahovou plochou 65 m². Součástí nemovitosti jsou také hospodářské prostory o ploše 36 m², které mohou sloužit jako dílna, sklad nebo technické zázemí. Příjemným bonusem je prostorná pergola o velikosti 50 m² vhodná pro posezení s rodinou či přáteli. Dům je navíc částečně podsklepený.

Do domu je přiveden plyn, vytápění je aktuálně řešeno plynovými přímotopy v jednotlivých místnostech.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Základní informace:

- dispozice 2+1
- podlahová plocha domu 65 m²
- celková plocha pozemku 807 m²
- zahrada 462 m²
- hospodářské prostory / chlévy 36 m²
- pergola 50 m²
- sklep 20 m²
- rok dokončení 1945
- vytápění plynovými přímotopy
- stav vhodný ke kompletní rekonstrukci nebo nové výstavbě

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.