

## Prodej stavebního pozemku 674 m<sup>2</sup> Viničné Šumice

66406, Viničné Šumice



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Krupičková**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 727 978 157

**E-mail:**

[krupickova@artossreality.cz](mailto:krupickova@artossreality.cz)

**Celková plocha:** 674 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 674 m<sup>2</sup>- Viničné Šumice

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v klidné části obce Viničné Šumice o velikosti 674 m<sup>2</sup> - lokalita Loučky-západ. Pozemek se nachází v nové rezidenční zástavbě rodinných domů a je ideální pro výstavbu moderního rodinného bydlení.

Velkou výhodou jsou již přivedené inženýrské sítě a připravená infrastruktura. Pozemek je orientovaný na jih a nachází se v mírně svažitém terénu s příjemným okolím a dobrou dostupností do Brna.

Hlavní výhody:

stavební pozemek v nové obytné lokalitě

přivedené inženýrské sítě:

vodovod

splašková kanalizace

dešťová kanalizace

elektrina

vybudovaný sjezd a základní technická vybavenost

klidná lokalita s novou okolní zástavbou

jižní orientace pozemku

výborná dostupnost do Brna

K pozemku je možné dokoupit kompletní projektovou dokumentaci moderního rodinného domu za cenu 100.000 Kč.

Projekt zahrnuje:

moderní dům s užitnou plochou cca 230 m<sup>2</sup>  
1 podzemní podlaží, 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví  
dřevostavbu z CLT panelů  
tepelné čerpadlo země-voda  
podlahové vytápění  
rekuperaci  
retenční nádrž na dešťovou vodu  
dvě parkovací místa

Obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu, restaurace, sportovišť i pravidelného autobusového spojení. Výborná je také dostupnost do Brna, které je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.