

## Prodej stavby k rodinné rekreaci s ČP v obci Vlastějovice, část obce Budčice, okres Kutná Hora

28522, Vlastějovice



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Švábenický**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 733 536 347  
E-mail:  
[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej chalupy vedené jako rekreační objekt v obci Vlastějovice, část obce Budčice, okres Kutná Hora. Jedná se o zděný dům s dřevěným podkrovím o dispozici 3+1 k celoročnímu užívání. Budčice jsou malá veska, poloostrovem řeky Sázavy, obklopena přírodou. Vytápění objektu je řešeno lokálně - tuhá paliva, voda přivedena do objektu z vlastní studny, ohřev TUV elektrickým boilerem, splašková voda svedena do septiku. Příjezd na pozemek z obecní asfaltové komunikace. Budčice mají kolem 35 obyvatel a spádová obec je Vlastějovice. Veškerá občanská vybavenost ve Zručí nad Sázavou, která je vzdálena 11 km, Ledec nad Sázavou 15 km. Je odtud i dobrá dojezdová vzdálenost na D1, exit 56 km - 14 km, Praha 70 km. Z dopravní obslužnosti je možné využívat vlakové a autobusové spojení. Pokud hledáte nemovitost k celoročnímu využití ve středním Posázaví, doporučuji prohlídku této nemovitosti. Veškeré informace k této zakázce Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce. Ev. číslo: 656292.