

## Pozemek o velikosti 766m<sup>2</sup>, Nové Hrady u Skutče

53944, Nové Hrady

**38 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)**Celková plocha:** 766 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je pozemek o výměře 766 m<sup>2</sup>, který se nachází jižně od obce Nové Hrady v místní části zvané Roudná 2. díl. V katastru nemovitostí je veden jako trvalý travní porost. Pozemek se nachází nedaleko chráněného přírodního útvaru Toulouvcovy maštale, který je tvořen pískovci bizarních tvarů vzniklých v důsledku větrné a vodní eroze. Rozmanité geologické podmínky v různých částech území způsobily, že krajina nemá jednotný ráz, ale střídají se zde různé reliéfy povrchu a rozmanitá rostlinná skladba s množstvím rozptýlené zeleně. Svou rozlohou přes 10 km<sup>2</sup> je lokalita vhodná k turistice, cykloturistice i rekreaci. Název katastrálního území je Nové Hrady u Skutče. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Vždy je vhodné, aby se dražitelé dojeli osobně na pozemek podívat a řádně se s ním seznámili.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým, tak i právním stavem.