

Prodej bytu 1+kk 42 m²

Řehořova, 13000, Praha 3, Praha



8 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Designový investiční byt 1+kk s terasou v centru Prahy - Řehořova, Praha 3

Nabízím k prodeji stylový a kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 27,8 m² s prostornou terasou cca 14 m² v ulici Řehořova, Praha 3 - Žižkov.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí krásně udržovaného cihlového domu po rekonstrukci. Velkou výhodou je orientace do klidného vnitrobloku, díky které je byt tichý a zároveň velmi světlý díky dvěma velkými francouzským oknům vedoucím přímo na soukromou terasu.

Interiér byl navržen v moderním designovém stylu s důrazem na efektivní využití prostoru. Součástí bytu je vestavěné patro na spaní, obytná část s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí přibližně před 10 lety a je ve velmi dobrém stavu.

Dispozice:

- obytná část s kuchyňským koutem
- vestavěné patro na spaní
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- terasa cca 14 m² přístupná přímo z bytu

Hlavní výhody:

- osobní vlastnictví
- atraktivní lokalita Praha 3 - Žižkov
- centrum města dostupné během několika minut
- klidný vnitroblok
- designový interiér
- velká terasa
- cihlový dům ve velmi dobrém stavu
- vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD i kompletní občanskou vybavenost. V pěší dostupnosti se nachází Hlavní nádraží, Florenc, restaurace, kavárny i obchody.

Byt byl v minulosti úspěšně využíván ke krátkodobým pronájmům a díky své dispozici, designu a klidné terase představuje zajímavou investiční příležitost.

Detailní informace o provozu a výnosech z krátkodobých pronájmů rádi poskytneme vážným zájemcům na vyžádání.

Měsíční náklady:

- SVJ a služby dle vyúčtování 2025: cca 27 813 Kč / rok
- elektřina dle spotřeby

RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.