

## Pronájem rodinného domu s garáží, Jitrocelová ul., Průhonice

Jitrocelová, Průhonice

**70 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 15.566,- Kč,  
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

**Lucie Březinová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**[brezina.team@re-max.cz](mailto:brezina.team@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	764 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím prostorný rodinný dům v ulici Jitrocelová, Průhonice.

Dům s dispozicí 5+kk a podlahovou plochou 254 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o celkové výměře 764 m<sup>2</sup> (z toho 204 m<sup>2</sup> je zastavěná plocha, zahrada má 560 m<sup>2</sup>). Příslušenstvím domu je samostatně stojící garáž pro dvě auta s bohatým úložným prostorem v půdním prostoru.

Srdcem domu je vzdušný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Tento centrální prostor má téměř 83 m<sup>2</sup> a poskytuje tak komfortní a reprezentativní zázemí pro celou rodinu i případné hosty. Dále v domě naleznete čtyři prostorné ložnice, tři v patře a jednu v přízemí. Z každé ložnice je přímý vstup do koupelny, k jedné ložnici v patře náleží balkon. Celkem jsou v domě tři plnohodnotné koupelny, dvě v patře a jedna v přízemí. Dále je v přízemí

samostatná toaleta. Praktické úložné prostory poskytují celkem 3 komory v domě.

Dům je vybaven centrálním vysavačem. V obývacím pokoji najdete klimatizaci a krb. Samozřejmostí je elektronické zabezpečovací zařízení s možností napojení na pult centrální ochrany. Dům se nabízí zařízený vestavěným nábytkem, spotřebiči a dále dílčím vybavením, které je vyobrazeno na fotografiích.

Zahrada domu poskytuje vítané soukromí. Dům je situován v klidné ulici v neprůjezdné oblasti, jen 4 minuty chůze od přírodního zákoutí povodí potoka Botiče, které navazuje na rozlehlou Dendrologickou zahradu. Jen 2 minuty chůze je vzdálena autobusová zastávka s přímým spojením na metro C, stanice Opatov (12 minut jízdy).

Průhonice jsou oblíbenou lokalitou k bydlení pro svou pohodlnou dostupnost do centra Prahy, blízkost přírody a kvalitu lokálních služeb. Za nákupy, za sportem i za zábavou to máte vždy jen několik málo minut.

Měsíční nájemné je 70 000,- Kč. Zúčtovatelné zálohy jsou ve výši 15. 566,- Kč včetně napojení na pult bezpečnostní ochrany, elektřiny a plynu (převádí se na nájemníka). Jistota (kauce) je ve výši 140 000,- Kč. Neplatíte provizi RK. K nastěhování ihned.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.