

## Pronájem byt 3+kk, 67m<sup>2</sup>

Dobrovského, 78701, Šumperk



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |         |                                  |                        |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní, vybavený byt v krásném rodinném domě v klidné ulici - to je pronájem jen pro náročné!

Byt o dispozici 3+kk se nachází v 3.NP rodinné vily se zahradou. Je v top stavu a s veškerým vybavením a spotřebiči tak, jak vidíte na fotografiích. Chodba je průchozí do všech místností. Kuchyně je vybavena na míru vyrobenou kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Koupelna a wc je zvlášť.

Byt je vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

Dům se nachází ve velmi klidné ulici Dobrovského, kde je parkování možné před domem. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby, které budou v souladu s poklidným soužitím s ostatními obyvateli domu. Lze jej také využít jako bydlení pro manažery, kdy je po domluvě možné zajistit úklid včetně výměny ručníků a ložního prádla.

Nájemné je stanoveno na 17.000 Kč + 4.500 Kč (pro 1 osobu) tvoří zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytu (včetně připojení k internetu a TV satelit). Vratná kauce činí 34.000 Kč a provize realitní kanceláři 17.000 Kč + DPH.

Byt bude k dispozici od 1.9.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117988.