

Prodej domu 559,3 m² + garáž, Brno, ul. Míčkova

Míčkova, 61400, Brno-sever, Brno

**25 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Ryšavý**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 156 824**E-mail:**jan.rysavý@realspektrum.cz

Plocha parcely:	233 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Ostatní:	Garáž; Parkoviště
-----------------	-------------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost ve vyhledávané brněnské lokalitě, na pomezí Černých Polí a Husovic na ul. Míčkova. Jedná se o 4 podlažní rohový objekt. Součástí prodeje je jedno garážové stání a pozemek za garáží.

Zastavěná plocha: 233 m² + 20 m² garáž (vč. 1/10 podílu na zahradě 641 m² za garáží)Celková užitná plocha nemovitosti: 559,35 m²

1.PP - 153,34 m² - jedná se o plnohodnotné podlaží - nemovitost ve svahu (zasedačka, kanceláře, koupelna, kuchyňka, technická místnost, trezorová místnost, schodiště výstup na cca 10 m² zahradu,)

1.NP - 147,02 m² - (kanceláře, kuchyňka, WC, chodba, schodiště)

2.NP - 100,99 m² kanceláře, kuchyňka, WC, schodiště + 61,62 m² terasa s překrásným výhledem na Brno

3.NP - 96,38 m² - podkrovní kanceláře, serverovna, schodiště

Nemovitost byla postavena v roce 1947 jako rodinný dům, je v průběžně udržovaném stavu, v roce 1995 byla provedena celková rekonstrukce domu včetně přístavby 1.PP a 1.NP směrem do zahrady a vybudování nového užitného podkroví. Dispozice umožňují zpětné přebudování na bydlení.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracován, proto uvádíme kategorii G.

Bližší informace rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.