

## K prodeji OV 2+1 Třebíč, Obránců míru

Obránců míru, Třebíč



**4 650 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**David Chaloupka****GSM:** +420731508275**E-mail:**[david.chaloupka@re-max.cz](mailto:david.chaloupka@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s prostornou šatnou, situovaný ve vyhledávané lokalitě na ulici Obránců míru v Třebíči.

Bytová jednotka o celkové ploše 57 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s eurovýtahem. Nemovitost prošla rekonstrukcí, která zahrnovala vyzdění bytového jádra, modernizaci rozvodů elektřiny do mědi a výměnu rozvodů vody a odpadů do plastu. Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Podlahové krytiny tvoří kombinace dlažby, plovoucích podlah a PVC, které zajišťují praktické a pohodlné užívání bytu. Velkou výhodou je prostorná zasklená lodžie poskytující příjemné místo k odpočinku během celého roku. K bytu náleží také sklepní kóje.

Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací - zateplení fasády, plastová okna, modernizace společných prostor i instalace eurovýtahu přispívají k nízkým provozním nákladům a komfortnímu bydlení.

Lokalita patří mezi velmi žádané díky kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní služby, zastávky MHD i možnosti volnočasových aktivit.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.