

## Pronájem, komerční prostory, 347 m<sup>2</sup>, Praha 5

Mukařovského, Praha 13, Praha



**55 000 Kč**

za měsíc

+ služby 26 000,-Kč/měsíc

+ DPH + elektřina



Vyřizuje

**Ivana Kožmínová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Plocha kanceláří:</b>	347 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor 321 m<sup>2</sup> s terasou 26 m<sup>2</sup> přímo v Obchodním Centru Luka na Praze 5.

Prostor je v 3. patře OC Luka, bývalé fitness centrum.

Je složen ze dvou prostorných sálů spojených místností s kuchyňskou linkou a s vchodem na terasu. Dále pak z dámské a pánské šatny se sprchovým koutem a umývadly + 2 x WC. Pro personál je určena další koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V prostoru jsou i skladové prostory a samozřejmě klimatizace.

Parkování je možné na přilehlém parkovišti. Nájemní smlouva se bude podepisovat dlouhodobá, otevírací doba neomezená.

Velice frekventovaná lokalita u vstupu do stanice metra B Luka.

Výborná dopravní dostupnost, za 15 minut jízdy jste na Andělu, za 20 minut v centru Prahy.

Více info v RK.