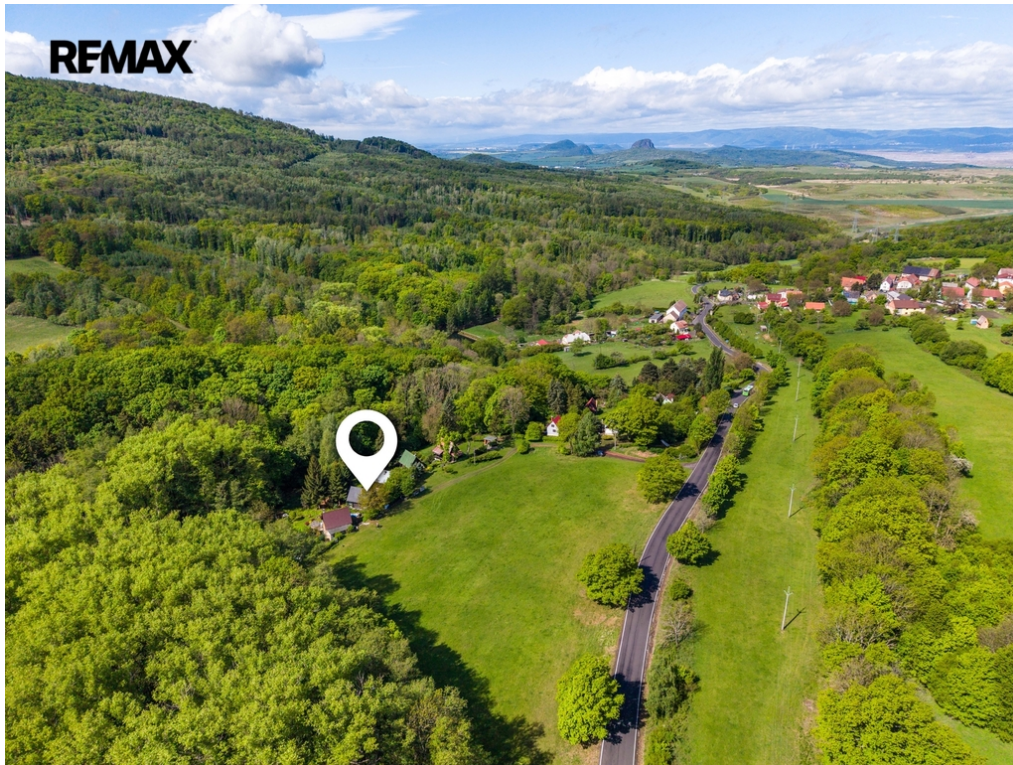


Prodej víkendové chaty se zahradou u lesa, srdce Českého středohoří

Lukov



1 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jana Vítková**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420737468819**E-mail:**jana.vitkova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	41 m ²	Užitná plocha:	46 m ²
Plocha parcely:	547 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý únik z města? Místo, kde končí asfalt a začíná nespoutaná příroda? Nabízíme k prodeji samostatně stojící, montovanou víkendovou chatu se zahradou o výměře 506 m², která se nachází v samém srdci chráněné krajinné oblasti (CHKO) České středohoří, přímo u lesa v klidné lokalitě Lukov - Štěpánov (okres Teplice, nedaleko Bíliny). Tato lokalita je rájem pro ty, kteří vyhledávají klid, toulky po neznačených cestách a fascinuje je dramatická sopečná krajina.

Vnitřní dispozice chaty je velmi prakticky řešena, přičemž v prvním nadzemním podlaží naleznete vstupní halu, hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem a sociální zařízení se sprchou a toaletou, zatímco v podkrovním druhém nadzemním podlaží se nachází prostorné spací patro se vstupem na balkon. K chatě o podlahové ploše 46 m² náleží také praktická postranní kůlna 5,3 m² a celá nemovitost se prodává včetně vybavení. Na zahradě rostou vzrostlé stromy zajišťující soukromí a stín, příjezd k objektu je zajištěn po obecní nezpevněné komunikaci s parkováním přímo před vstupní brankou. Objekt je napojen na elektřinu a vodovodní řad, přičemž odpadní vody jsou svedeny do

trativodu.

Přímo nad vesnicí se tyčí Štěpánovská hora s výhledem na Bílinu, Bořeň a Krušné hory, v blízkosti leží geologicky zajímavý vrch Kipa s kamenným mořem, hrad Kostomlaty pod Milešovkou, nejvyšší hora pohoří Milešovka, přírodní rezervace Březina s mokřady a březovými háji, monumentální znělcový skalní útvar Bořeň či rozsáhlá rekultivovaná Radovesická výsypka s jezery, cyklostezkami a specifickou faunou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.