

## Byt 2+1 s terasou a zahradou, Košíře

Cetyňská, 15000, Praha 5, Praha



**8 600 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Radek Šmída**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420720655656

**E-mail:**

[radek.smida@cityestates.cz](mailto:radek.smida@cityestates.cz)

Z

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 s terasou a možností využívání zahrady ve vnitrobloku v Cihlovém domě v ulici Cetyňská, Košíře. Byt byl v rámci rekonstrukce přebudován tak, že částečným odstraněním příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem vznikl velký otevřený prostor, kde se nachází velký kuchyňská linka, jídelna, obývací pokoj a pracovní kout. Ložnice na druhém konci bytu je situována okny na západ do klidného vnitrobloku. Do vnitrobloku je také orientována terasa s výhledem na udržovanou zahradu domu s vybudovaným piknikovým posezením, které je možné využívat k oslavám či večernímu posezení. Byt se sestává s kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, předsíně odkud je vstup jak na terasu, tak do komory, sloužící jako úložný prostor a sušárna, kde je umístěn plynový kotel pro vytápění a ohřev vody, v průchodu mezi předsíní a obývacím pokojem je velká vestavná skříň s úložnými prostory odkud je vstup do koupelny s toaletou a zděným sprchovým koutem. K bytu také náleží zděná sklepní koje.

Plocha bytu je 66,9m<sup>2</sup>, dále je k dispozici terasa, sklep a možnost užívání zahrady. Cena zahrnuje provizi a právní servis. Koupí lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.