

Prodej chaty 29 m², Pohoří (Skalsko), okr. Praha-západ, 12 km od D0 - Pražského okruhu

25401, Pohoří



475 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durchánek**

Tel.: +420 775 636 982

GSM: +420 775 636 982

E-mail:

Stanislav@Durchaneck.cz

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------|
| Celková plocha: | 29 m ² | Zastavěná plocha: | 29 m ² |
| Užitná plocha: | 29 m ² | Plocha parcely: | 230 m ² |
| Druh objektu: | dřevěná | Stav objektu: | dobrý |
| Počet podlaží v objektu: | 1 | Umístění objektu: | okraj obce |
| Elektrína: | Bez přípojky | Plyn: | Individuální |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi je Vám k dispozici tato dřevěná rekreační chata o evidované ploše 29 m² v obci Pohoří, část obce Skalsko (okres Praha-západ).

Chata se nachází na okraji louky v aleji vzrostlých stromů, které vytvářejí příjemné přírodní prostředí. Součástí je zastřešená terasa orientovaná na jihozápad, ideální pro odpočinek. Uvnitř je obytná místnost se spaním až pro 5 osob a kamny na tuhá paliva. Za chatou se nachází dřevník / kutilská místnost.

Pozemek (30 m² zastavěná plocha + cca 200 m² okolí) je dlouhodobě pronajatý od soukromé vlastnice za 600 Kč/měsíčně.

Chata není napojena na inženýrské sítě. Elektrínu lze řešit např. pomocí baterie (např. Bluetti AC180) dobíjené solárním panelem nebo benzinovou centrálou. Voda není zavedena, potůček je cca 70 m od chaty. Nejbližší obývaná chata je vzdálena 170 metrů od chaty.

Přístup je velmi dobrý - cca 40 m od chaty vede asfaltová silnice mezi Skalskem a Pohořím, autobusová zastávka je vzdálena cca 350 m.

Chata má číslo evidenční a je řádně zapsaná v katastru, bez právních vad.

Ideální pro nenáročnou rekreaci v přírodě s dobrou dostupností z Prahy (12 km od D0 - Pražského okruhu).