

## **Prodej stavebního pozemku 2 596 m<sup>2</sup>, Hrubá Skála - Rokytnice**

Rokytnice, Hrubá Skála



### **Neuvedeno** za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Šilhánová Eva**

**Tel.:** 605 255 133

**GSM:** +420 605 255 133

**E-mail:**

[silhanova@invest-reality.cz](mailto:silhanova@invest-reality.cz)

**Celková plocha:** 2 596 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro výstavbu rodinného domu, kde budete mít klid, prostor a přírodu doslova za hranicí pozemku?

Právě pro Vás nabízíme atraktivní stavební pozemek o výměře téměř 2 600 m<sup>2</sup> v malebné části Českého ráje - v obci Rokytnice, spadající pod Hrubou Skálu.

Pozemek je převážně rovinatý a díky svému umístění nabízí vysokou míru soukromí i do budoucna. V okolí se nachází minimum okolní zástavby, což z tohoto místa dělá ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení v kontaktu s přírodou.

Velkým benefitem je bezprostřední blízkost krásné krajiny Českého ráje, která dotváří jedinečnou atmosféru celého místa. Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí, zároveň však dobrou dostupnost do větších měst — Turnov, Jičín i Liberec jsou v pohodlném dojezdovém čase.

Hlavní výhody:

- výměra pozemku téměř 2 600 m<sup>2</sup>
- rovinatý terén
- klidná lokalita s minimem sousedů
- krásná příroda a soukromí
- CHKO Český ráj
- dobrá dostupnost větších měst

Regulativa dle územního plánu: možnost výstavby 1 rodinného domu v jižní části pozemku, koeficient zastavění max 0,25, výšková hladina zástavby je 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

Ze sítí je v místě dostupná obecní voda a elektřina, plyn v místě není, odkanalizování bude potřeba řešit ČOV.

Pokud hledáte místo pro svůj budoucí domov v jedné z nejkrásnějších částí, přímo v srdci Českého ráje, pak tato nabídka stojí za Vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.