

Prodej bytu 1+kk 35 m2 s balkonem ve Velkém Oseku

U hřiště, Velký Osek



3 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek

GSM: +420603392335

E-mail:

jaroslav.slavotinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zánovní slunný byt 1+kk s balkonem ocelkové ploše 35 m2 a 2m2

zděnou sklepní kóji ve Velkém Oseku. Byt se nachází ve druhém patře třípatrového zděného bytového domu z roku 2012 s tichým hydraulickým výtahem. Budova je certifikována jako nízkoenergetická (PENB třídy B), okna bytů mají izolační trojskla a plášť budovy je zateplen. Navíc je byt situován na jih, takže počítejte s dobře prosvětleným a energeticky velmi úsporným bydlením. Dispozičně je byt členěn na vstupní chodbu, koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, technickou komoru s přípojkou na pračku a částečně krytý balkon. Byt je vybaven zakázkovou kuchyní s elektrickou varnou deskou, novou horkovzdušnou elektrickou troubou a také výsuvnou komínovou digestoří. V chodbě je zabudována vestavěná skříň na míru s posuvnými dveřními křídly. Koupelna s WC je vybavena vanou, umyvadlem, toaletní mísou a topným žebříkem. Na všech oknech jsou nainstalovány žaluzie. K bytu náleží zděná sklepní kóje, ve které je možné umístit např. jízdní kolo.

Z bytu a balkonu se otevírá hezký výhled do zahrad novostaveb rodinných domů. S ohledem na nízkopodlažní zástavbu rodinných domů není z venku vidět okny do bytu, což pro bydlící zvyšuje pocit soukromí. V případě zájmu lze odkoupit i soukromé parkovací místo přímo před vchodem do domu.

Velký Osek nabízí kompletní občanskou vybavenost: základní škola, školka, obchod, pošta, lékař, obchody, restaurace, 2 benzinové pumpy atd. Dále se zde naskýtá možnost sportovního vyžití - hřiště, cyklostezka Velký Osek - Kolín a přírodní koupání v blízkosti. Výborná dopravní dostupnost - vlak, autobus, dálnice D11 Praha - Hradec Králové, Exit 42 vzdálen 3 km.

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte mne pro více informací a sjednáme si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.