

Obchodně - administrativní areál, celkem 514 m² užitných ploch, ul. Křivá 1849, Ostrava

Křivá, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



85 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér

Tel.: 596 111 356

GSM: 732111102

E-mail:

miroslavsiner@naxos.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je obchodně - administrativní areál, sestávající ze čtyřpodlažní administrativní budovy, jednopodlažního objektu s kanceláři a jednopodlažního objektu, který nyní slouží jako kantýna a přípravná jídel. Celkem areál nabízí 514 m² užitných ploch.

Pro showroom, obchodní prostory, prostory pro internetový prodej, prodejní sklad atd. je vhodné 1. NP areálu, celkem se jedná o výměru 150 m², kde se nyní nachází kancelář, kantýna a přípravná jídel.

Prostory kantýny s přípravnou jídel mají výměru 67 m². Pokud budoucí nájemce tyto prostory nevyužije, majitel ponechá provoz kantýny, která je hojně navštěvována, a cena nájmu se sníží dohodou.

Na areálu byly provedeny tyto rekonstrukce:

r. 2018 - oprava stěn na schodišti a malování, rekonstrukce WC v 1NP a 2NP, nové obklady a keramika.

Areál je velice dobře dopravně dostupný i MHD, nachází se nedaleko centra Ostravy, komfortní dostupnost se zvýší vybudováním prodloužené ul. Porážková, která povede kolem areálu.

Dispozice areálu:

Administrativní budova:

1. PP - 44 m² - skladové místnosti, kotelna

1. NP - 230 m² - z toho kanceláře 133 m², chodby, kuchyňka, toalety, šatna
přípravná, jídel, kantýna

2. NP - 162 m² - z toho kanceláře 120 m², chodba, serverovna, toalety, kuchyňka

3. NP - 78 m² - kanceláře - jedna místnost