

K prodeji rodinný dům v Třebíči, ul Sucheniova

Sucheniova, Třebíč

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

David Chaloupka**GSM:** +420731508275**E-mail:**david.chaloupka@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	297 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný, podsklepený rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci, nacházející se v žádané lokalitě města Třebíč, na ulici Sucheniova. Nemovitost disponuje zastavěnou plochou 122 m² a celkovou výměrou pozemku 287 m². Díky kombinaci komfortního bydlení a samostatného komerčního prostoru představuje ideální příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak pro spojení podnikání s vlastním zázemím.

Dům je dispozičně řešen jako 5+1 s komerčním prostorem o výměře 55 m², který má vlastní vstup přímo z ulice a nabízí široké možnosti využití - například jako prodejna, kancelář, provozovna služeb, ateliér či sídlo firmy.

V přízemí domu se nachází prostorná kuchyň s jídelnou, dva samostatné pokoje, sociální zázemí a vstup do komerční části objektu. Ve druhém nadzemním podlaží jsou situovány další tři samostatné pokoje a WC.

Součástí domu jsou také praktické sklepní prostory poskytující technické zázemí, dílnu a dostatek skladovacích možností. Ze sklepa je zároveň přímý vstup na uzavřený dvůr, kde se nachází přístřešek pro parkování.

Nemovitost prošla v roce 2010 rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byla provedena nová střešní krytina, zateplení domu, nová fasáda a výměna oken za termoizolační. V roce 2020 byl instalován nový plynový kondenzační kotel.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města.

Nemovitost je volná ihned.

V případě zájmu Vám rádi zajistíme také výhodné financování této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.