

Prodej chaty se zahradou, 20 m², OV, Litvínov

43601, Litvínov

**1 248 900 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vernerová Dana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 20 m ² | Užitná plocha: | 20 m ² |
| Plocha parcely: | 440 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu o užitné ploše 20 m² s pozemkem 440 m², vše v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části obce Horní Litvínov. Tato zděná chata má nově udělanou střešní krytinu, je podsklepena, v podkroví je k dispozici další prostor. Vytápění je v hlavní místnosti pomocí kamen. K chatě náleží zahrada se skleníkem, plechový domek na nářadí, kůlna, kopaná studna a WC. Odpad je řešen do jímky. Studna zajišťuje dostatečný přísun vody, má řádné povolení a je dovoleno zde čerpat vodu až do roku 2044. Zahrada má plochu 420 m² a kromě skleníku se zde nacházejí také ovocné stromy a keře. Ideální místo pro relaxaci a odpočinek v klidu a soukromí. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme.