

Prodej chalupy, 130 m², Drahouš

27033, Drahouš



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jandová Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	130 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	716 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící chalupu v klidné části obce Tlestky. Nemovitost s užitnou plochou 130 m² nabízí dvě nadzemní podlaží a celkem 5 místností, díky čemuž poskytuje dostatek prostoru jak pro rekreační využití, tak i pro trvalé bydlení.

Chalupa stojí na pozemku o výměře 716 m², jehož součástí je stodola se sklepem, studna a zahrádka s ovocnými stromy, která dotváří příjemnou venkovskou atmosféru. Nemovitost je částečně po rekonstrukci a nabízí možnost dokončení dle vlastních představ.

Rozsah provedené rekonstrukce (7/2025 - 4/2026):

-částečně nové podlahy

-nové omítky a štuky

-nová elektroinstalace 220/380 V včetně přílehlé stodoly (revize 4/2026)

-nové odpady, připraveno pro instalaci jímky

Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek mimo ruch města, tato nabídka může být ideální volbou.

Katastrální území: Tlestky.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.