

**Prodej stavebního pozemku 5 776 m<sup>2</sup>, Benešov**

67953, Benešov

**15 635 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Mikulášek****Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 293 326**E-mail:**[mikulasek@unicareal.cz](mailto:mikulasek@unicareal.cz)**Celková plocha:** 5 776 m<sup>2</sup>**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte projekt, kde můžete začít stavět bez čekání? Tato nabídka vám umožní okamžitě navázat na již schválený a připravený developerský záměr s vysokým investičním potenciálem.

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout k prodeji atraktivní developerský pozemek v nové rezidenční lokalitě Benešov u Boskovic, kde jsou již vyřizena veškerá potřebná povolení k zahájení výstavby. Projekt má vydané stavební povolení, schválené napojení na inženýrské sítě i kompletní projektovou dokumentaci. Kupující tak získává připravený projekt s možností okamžité realizace. Veškerou dokumentaci vč. zhodnocení projektu vám zašleme na vyžádání.

Projekt zahrnuje výstavbu moderního obytného souboru s celkem 12 rodinnými domy, se 24 bytovými jednotkami o dispozicích 2+kk a 3+kk. Každý budoucí dům je navržen s vlastním pozemkem, parkováním a moderními technologiemi jako jsou tepelná čerpadla, podlahové vytápění, retenční nádrže na dešťovou vodu, či příprava na fotovoltaiku. Součástí architektury jsou také zelené střechy, terasy a kombinace moderních materiálů včetně přírodního sibiřského modřínu. Pro lepší představu jsou součástí prezentace projektové vizualizace.

Velkou výhodou projektu je kompletní administrativní připravenost:

- již vydané stavební povolení
- schválené stanovisko hygieny a správců sítí
- připravená technická infrastruktura
- schválené dopravní řešení
- možnost okamžitého zahájení realizace

Projekt zahrnuje projektovou přípravu a stavební povolení na inženýrské sítě:

- nový vodovodní řad a kanalizaci
- elektro přípojky a veřejné osvětlení
- veřejná i rezidenční parkovací stání
- nové obousměrné komunikace a příjezdy ke každému domu

Technické parametry v číslech:

Celková plocha pozemku: 5776m<sup>2</sup>

Zastavěné plochy: rodinné domy: 1365 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha bytů 1783m<sup>2</sup> + terasy 193m<sup>2</sup>

Součástí projektu je kompletně vybudovaná infrastruktura:

nové komunikace o ploše 772 m<sup>2</sup>

celkem 36 parkovacích stání o výměře 451 m<sup>2</sup>

chodníky o ploše 339 m<sup>2</sup>

Poloha projektu:

Jedná se o velmi atraktivní lokalitu obklopenou lesy a s výbornou dostupností do města Boskovice. V obci Benešov je základní občanská vybavenost. Pro lepší specifikaci místa je součástí fotoprezentace katastrální foto se všemi stavebními parcelami.

Projekt představuje ideální investiční příležitost pro developera nebo investora hledajícího připravený rezidenční projekt bez velmi zdlouhavého povolovacího procesu.

Pro více informací o nabídce nás prosím kontaktujte.