

**Prodej stavebního pozemku 6 046 m<sup>2</sup>, Sokolnice**

66452, Sokolnice

**Neuvedeno**

za nemovitost

info v RK, včetně provize,  
včetně právního servisu

Vyřizuje

**Pavlína Procházková****Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 927 528**E-mail:**[prochazkova@unicareal.cz](mailto:prochazkova@unicareal.cz)**Celková plocha:** 6 046 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele, Vám nabízíme zprostředkování prodeje pozemku, který se nachází v žádané lokalitě Sokolnice u Brna.

Sokolnice jsou obec v Jihomoravském kraji, v okrese Brno-venkov, ležící 11km jihovýchodně od Brna.

Jedná se o rovinný pozemek vedený jako orná půda a je určený k výstavbě rodinných domů. Vyzývá se k nabídce pro investora.

Je situovaný v zastavitelné části obce, jako proluka mezi stávajícími rodinnými domy. Pozemek se nachází v klidné, již zabydlené ulici s příjemnou atmosférou a výbornou dostupností do Brna. Tento lukrativní stavební pozemek o rozloze 6 046m<sup>2</sup> představuje perfektní základnu pro realizaci vašeho vysněného bydlení.

Celková plocha pozemku je 6046m<sup>2</sup> a jeho šíře cca 21m. Pozemek lze rozdělit a využít pro výstavbu více rodinných domů. Veškeré inženýrské sítě se nachází u pozemku( plyn, elektrika, voda, kanalizace) .

Pozemky v takto atraktivní lokalitě se na trhu objevují jen zřídka, proto neváhejte využít této příležitosti.

Obec Sokolnice , Brno venkov nabízí výborné zázemí pro rodinný život. Je zde veškerá občanská vybavenost.(základní škola, školka, zdravotní středisko, pasáž-obchodní dům, obchody, železniční stanice, integrovaný dopravní systém, sportovní centra a sportoviště, cyklostezka, zámecký park, restaurace, pizzerie, panský pivovar a další služby. Do Brna se snadno dostanete autem i vlakem, což zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění.

Pokud hledáte moderní, prostorný a praktický pozemek s důrazem na kvalitu, soukromí i dostupnost do města, tento pozemek v Sokolnicích je ideální volbou.

Domluvte si se mnou prohlídku, ráda Vám pozemek předvedu a řeknu více informací.