

Prodej bytu 2+kk 51 m² ul. K Lesu, Modřice, okres Brno-venkov

K Lesu, Modřice



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Slavičková

Tel.: +420 541 211 876

GSM: +420 774 740 346

E-mail:

slavickova@unicareal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím ke koupi velmi světlý, pěkně řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, ul. K Lesu, Modřice, Brno-venkov.

Nachází se v blízkosti přírody, říčky Bobravy a oblíbené cyklostezky.

Ideální místo pro ty, kteří milují aktivní odpočinek, ranní běh v lese nebo klidné večery s výhledem do zeleně.

Byt se nachází v cihlovém domě ve 2.nadzemním podlaží.

Dispozice bytu - vstupní chodba 5 m², koupelna 4,5 m² je moderně řešena se sprchovacím koutem, toaletou, umyvadlem a topným žebříkem, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem 29,5 m² který je vybaven dvou kolovou indukční deskou, elektrickou troubou, samostatně stojící lednicí s mrazákem, ložnice 8 m². Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na lodžii 2,5 m², která nabízí uklidňující pohled směrem k lesu. Orientace bytu V/Z.

Měsíční náklady na bydlení včetně fondu oprav činí cca 3.130,- Kč za služby plus záloha na elektřinu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kotelna v domě.

Lokalita a dostupnost :

- centrum Brna dostupné do 10 minut
- vlaková stanice cca 10 minut pěšky
- Skvělá dostupnost na dálniční uzly (D1, D2) a do centra Brna za cca 15 minut
- OC Olympia Brno a multikino jsou vzdáleny pouze 3 minuty jízdy autem
- V Modřicích najdete vše potřebné - mateřskou i základní školu, lékaře, poštu, sportovní halu i restaurace

Byt je aktuálně obsazen slušným a prověřeným nájemníkem s dobrou platební morálkou. Pro nového majitele se tak nabízí možnost plynulého pokračování nájemního vztahu, což zajišťuje okamžitý výnos z investice bez nutnosti hledat nové nájemníky.

Pokud hledáte byt s atmosférou, který je kompletně připravený k okamžitému bydlení a zároveň stojí v lokalitě, kde se dobře žije, ráda vám ho osobně představím.