

## Prodej chaty u Brněnské přehrady, Brno, vlastní pozemek

63500, Brno-Kníničky, Brno



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Věra Almasany**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 774 740 347

**E-mail:**

[almasany@unicareal.cz](mailto:almasany@unicareal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata na vlastním pozemku nedaleko Brněnské přehrady.

Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu situovanou v klidné a vyhledávané rekreační oblasti nedaleko Brněnské přehrady.

Chata stojí na vlastním oploceném rovinatém pozemku, který poskytuje dostatek soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek v přírodě.

Celková plocha pozemku je 178 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha chaty činí 44 m<sup>2</sup>. Samotná chata je nepodsklepená, o ploše cca 30 m<sup>2</sup> s částečným podkrovím o velikosti cca 16 m<sup>2</sup>, které slouží jako prostor na spaní či relaxaci.

Konstrukce chaty je dřevěná, základ pod chatou je beton. Vnitřní prostory chaty byly zhotoveny nově - podlahy, příčky, okna, dveře. Venkovní obložení bylo zhotoveno rovněž nově a pak pravidelně ošetřováno, naposledy před 4 roky.

Dle územního plánu města:

Výšková hladina 1 určující minimální a maximální regulovanou výšku budov je stanovena na 3 m - 7 m.

Nad stanovenou maximální výškou budovy je možné vystavět sklonitou střechu s výškou hřebene maximálně 7,5 m a maximálním sklonem 45°.

Součástí objektu je také zastřešený vydlážděný venkovní prostor před vstupem, ideální pro posezení, letní stolování nebo odpočinek s výhledem do okolní přírody.

Dispozice chaty:

- hlavní obytná místnost s kamny
- samostatná kuchyňka
- koupelna se sprchovým koutem a WC, vydlážděná
- podkroví přístupné dřevěným schodištěm z obytné místnosti.

Vytápění je řešeno kamny na dřevo nebo uhlí, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Elektrina je zavedena přímo do chaty, proud je třífázový (3x25 A).

Voda je dosud řešena přečerpáním do jímky o objemu 0,53 m<sup>3</sup> anebo zdroj vody se nachází u vstupu na pozemek z přístupové cesty. Pramen hledala firma, která měla vrt realizovat, potvrdil ho také proutkař. Ale nebylo uskutečněno.

Na pozemku se dále nachází samostatná dřevěná kůlna vhodná pro uskladnění náradí, dřeva či zahradního vybavení.

Chata je světlá, velmi dobře udržovaná a připravená k okamžitému užívání.

Velkou výhodou je možnost příjezdu autem až k chatě, což v této oblasti není samozřejmostí.

Pokud hledáte místo pro víkendový odpočinek, pobyt v přírodě, houbaření, rybaření nebo klidné útočiště nedaleko Brna, tato chata je ideální volbou.

Chata je v docházkové vzdálenosti od Brněnské přehrady.

Pokud vás tato nabídka zaujala, volejte makléře.