

## Pronájem bytu 3+kk, ul. Vinařská, Brno, Pisárky

Vinařská, 60300, Brno-střed, Brno



**29 000 Kč**

za měsíc

+ služby 5000,- Kč , k nájmu bude připočítáno DPH 21%, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ivana Slavičková**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 774 740 346

**E-mail:**

[slavickova@unicareal.cz](mailto:slavickova@unicareal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, luxusní, kompletně zařízený byt 3+kk s terasou a garážovým stáním na ul. Vinařská, Brno - Pisárky.

Byt se nachází v klidné ulici v blízkosti Masarykovy univerzity s velmi dobrou dostupností do centra města.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči (indukční deska, el. trouba, lednice s mrazákem, digestoř, myčka nádobí ), jídelní stůl se židlemi.

Na kuchyni navazuje obývací část která je zařízena koženou sedací soupravou, designovým konferenčním stolem, obývací částí je vstup na prostornou terasu.

Dále se zde nachází dvě zařízené ložnice se samostatnými vstupy z nichž jedné je umožněn přístup na terasu. První ložnice je zařízena dvojlůžkem, nočními stolky a vestavenými skříněmi na míru. Druhá ložnice je vybavena jednolůžkem, psacím stolem se židlí a vestavenými skříněmi na míru.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, skříňkou se zrcadlem, toaletou a pračkou.

V celém bytě jsou vestavné úložné prostory na míru v jednom designovém provedení a byt na vás zapůsobí velmi

vkusně a příjemně.

Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy kauci dvou měsíčních nájmů tj. 58 000,-kč.

Měsíční nájemné je 40.090,- Kč vč. DPH a vč. ceny za služby, které jsou 5 000,- Kč.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Klíče v RK.