

**Prodej stavebního pozemku 348 m<sup>2</sup>, Oslavany - Padochov**

66491, Padochov, Oslavany

**2 650 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ivana Slavičková****Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 740 346**E-mail:**

slavickova@unicareal.cz

**Celková plocha:** 366 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** venkovská**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji pozemek v katastrálním území Oslavany - Padochov.

Pozemek o celkové výměře 348 m<sup>2</sup> je dle územního plánu součástí zastavěného území obce.

Inženýrské sítě: vodovod, elektřina i kanalizace se nacházejí v bezprostřední blízkosti hranice pozemku s možností budoucího napojení.

Téměř rovinatý pozemek obdélníkového tvaru jehož šíře je 26.40 x 15.84 m nabízí skvělou příležitost jak pro užitkovou zahradu, tak i pro relaxační prostor. Pozemek je kompletně oplocený s bránou pro vjezd.

Pozemek je vhodný pro výstavbu menšího rodinného domu nebo jako investiční příležitost v žádané lokalitě s rychlým spojením do Brna.

Padochov kombinuje klid vesnice s výbornou dostupností do Oslavan, Ivančic i Brna.