

## Prodej stavebního pozemku 965 m<sup>2</sup>, Kojátky

Kojátky



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Procházková****Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 927 528**E-mail:**[prochazkova@unicareal.cz](mailto:prochazkova@unicareal.cz)**Celková plocha:** 965 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji pozemek nacházející se v obci Kojátky.

Kojátky jsou malá obec v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji, přibližně 3 km severovýchodně od města Bučovice, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Obec leží v malebném předhůří Ždánického lesa a nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností do okolních měst.

Pozemek - určený k bydlení

- Celková výměra: 965 m<sup>2</sup>
- Šířka: 16,5 m
- Dle platného územního plánu je pozemek určen k bydlení
- Možnosti využití: výstavba rodinného domu, bytového domu, maloobchodu, drobné výroby a další přípustné funkce
- Zastavitelnost: 35 % z celkové plochy pozemku
- Lze realizovat dvě nadzemní podlaží + podkroví

Inženýrské sítě a přístup

- Na pozemku je zavedena elektřina
- Před pozemkem jsou dostupné všechny sítě: plyn, obecní vodovod, kanalizace, 2x internet
- Příjezd je zajištěn po asfaltové komunikaci

#### Lokalita - Kojátky

Obec se nachází přibližně 11 km jižně od Vyškova a 11 km jihovýchodně od Slavkova u Brna.

Autem trvá cesta do obou měst zhruba 10-15 minut, nejčastěji přes Bučovice.

Kojátky jsou zemědělskou obcí s historií sahající do 14. století. Součástí obce je i část Šardičky. Najdete zde barokní sochu sv. Jana Nepomuckého z 18. století (kulturní památka), kapličku na návsi, původní tvrz přestavěnou na zámek a obcí protéká Kojátecký potok.

Místo je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností do města.

Ráda Vám pozemek osobně ukáží a poskytnu veškeré doplňující informace.