

**Pronájem 1 pokoje - Poděbrady**

Dr. Filipa, 29001, Poděbrady

**7 000 Kč**

za měsíc

+popl. 2000



Vyřizuje

**Andrea Kučerová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 807 771**E-mail:**[kucerova@dumrealit.cz](mailto:kucerova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem jednoho samostatného pokoje o celkové ploše cca 10 m<sup>2</sup> v přízemí rodinného domu se zahradou.

V domě se nachází celkem 4 pokoje, z nichž jsou 3 obsazeny muži.

Dům se nachází v ulici Dr. Filipa v Poděbradech.

K využití je společná kuchyně, společné 2 x WC, společná 2 x koupelna, společná zahrada, zahradní domek, skleník.

Možné i na krátkodobý ( v rádech měsíců ) nájem. Pokoj je vybavený. Lze i něco dokoupit. Nebo možnost využití vlastního nábytku.

Vychované snášenlivé zvíře povoleno, ale jen pouze na zahradě ( pes + kočka ). Do domu nesmí.

Na zahradě je domeček, který by se dal využít jako kotec.

VOLNÉ od 25. 5. 2026.

Ubytování je vhodné pro nenáročného klienta.  
Malý pokoj pokoj je určen pro maximálně 1 osobu bez dětí.  
Měsíční nájemné pro 1 osobu je 7 000 Kč + 2 000 Kč poplatky.  
Provize realitní kanceláře činí 9 000 Kč.  
Vratná kauce se nehradí.

Na začátku tedy hradíte celkem 18 000 Kč.

Volejte po - pá od 09.00 do 17.00 hodin.  
Nejlépe napište SMS se zájmem o pokoj a já se vám ozvu zpět. Ev. číslo: 656312.