

Prodej bytu 1+1, 34 m², ul. Palackého, Nový Bor

Palackého, Nový Bor



2 190 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jan Kmoch

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 732 575 901

E-mail:

jan.kmoch@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je slunný byt 1+1 o podlahové ploše 34 m² umístěný ve 4. (nejvyšším) patře panelového domu v ulici Palackého v Novém Boru.

V bytě s orientací místností na jihovýchodní stranu a pěkným výhledem do okolí jsou plastová okna, původní umakartové bytové jádro (samostatné WC, koupelna s vanou a umyvadlem) i linoleum položené na betonových podlahách, a proto je spíše určený k rekonstrukci. Vytápění je ústřední dálkové, jakož i ohřev teplé vody. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a právo užívání lodžie v mezipatře. Nespornou výhodou bytu jsou jeho velmi nízké náklady na bydlení a možnost přikoupit garáž v družstevním vlastnictví za cenu 590 tis. Kč. Garáž je umístěná v přízemí domu, má betonovou podlahu, plechová vrata a je do ní přivedena elektřina.

Bytový dům se nachází se v klidné části města ve vzdálenosti 5 min pěší chůze od jeho centra a prošel v posledních letech revitalizací spočívající v jeho zateplení vč. střechy, výměně stoupacího vedení vody a odpadů, rekonstrukci vchodů a chodeb se schodištěm.