

## Prodej pozemku k bydlení, 924 m<sup>2</sup>, Kunice

25163, Kunice



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matoušková Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 924 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 924 m<sup>2</sup> v lokalitě Kunice – Pod Hůrou. Tato parcela se nachází v bezprostředním sousedství lesa, pár minut chůze od centra obce a základní školy a je součástí exkluzivního souboru čtyř pozemků, pro které je již vypracována studie RD i návrh technické infrastruktury. Velkou výhodou je, že budování inženýrských sítí a příjezdové cesty lze zahájit okamžitě, neboť projekt již získal souhlasné vyjádření stavebního úřadu. Mezi aktuálními majiteli je podepsána dohoda o společném postupu, kterou nový vlastník stvrdí při nákupu, čímž je zajištěna koordinovaná realizace sítí i budoucího mostku pro špičkovou dopravní obslužnost. Elektrina je již přivedena přímo na pozemek a ostatní přípojky jsou připraveny na jeho hranici. Podpis plánovací smlouvy s obcí se očekává přibližně do pěti měsíců, čímž bude možné získat povolení pro samotnou stavbu domu. Jedná se o ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení u přírody s výbornou dostupností.