

## Pronájem bytu 1+kk Táborská, Brno-Židenice

Táborská, 61500, Brno-Židenice, Brno



**13 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Kč energie/ 2 osoby



Vyřizuje

**Zdeněk Mikulášek**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 774 293 326

**E-mail:**

[mikulasek@unicareal.cz](mailto:mikulasek@unicareal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu velmi pěkný, zrekonstruovaný a kompletně zařízený byt 1+kk, nacházející se v menším cihlovém domě, v do centra výborně dostupné lokalitě Židenice, na ul. Táborská.

Byt situovaný ve 2n.p. má celkovou užitnou plochu 33m<sup>2</sup> a je kompletně zařízen nábytkem a elektrospotřebiči viz. fotografie. V bytě se nachází praktická a prostorná šatna, která může sloužit i jako technická místnost. Na oknech jsou instalovány pro lepší komfort zatemňovací rolety. Útulný byt je ideální pro 1 max. 2 osoby. Topení lze regulovat termostatem. Internet je již zahrnutý v ceně nájmu.

Měsíční vyúčtovatelné zálohy na energie jsou ve výši 3.000,-Kč. Přímo v místě je veškerá občanská vybavenost a spoj do centra je výborný.

Byt je volný ihned a prohlídky jsou možné po domluvě.