

Prodej stavebního pozemku 2 348 m², Kovalovice

Kovalovice

**6 000 Kč**
za m²

Vyřizuje

Pavlína Procházková**Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 927 528**E-mail:**prochazkova@unicareal.cz**Celková plocha:** 2 348 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** venkovská

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 2348 m² v obci Kovalovice, okres Brno - venkov .

Lokalita s výbornou dostupností, klidným venkovským charakterem a rostoucím zájmem o nové bydlení představuje zajímavou příležitost nejen pro developery a investory.

Pozemek je rovinný, nachází se v zastavitelném území a je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinných domů. Součástí je starší dům se zastavěnou plochou 325 m², který je určen k demolicí. Zahrada tvoří 2023 m². Celý pozemek je napojen na inženýrské sítě - elektřinu, vodu, plyn i kanalizaci. Přístup je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci.

Vzhledem ke své poloze, velikosti a kompletní technické připravenosti je pozemek vhodný pro výstavbu jednoho či více rodinných domů, nebo jako dlouhodobější investice. Výhodou je rovněž nový územní plán, který po 25 letech prochází změnami a může nabídnout širší možnosti využití.

V ceně je zahrnuta i demolice stávajícího domu.

Obec Kovalovice se nachází na rozhraní Dražanské vrchoviny a Dyjsko-svrateckého úvalu. Kombinuje klid venkova s rychlou dostupností města a je čím dál častěji vyhledávaná pro bydlení i investice do nemovitostí. Zaujala Vás tato nabídka? Ráda Vám poskytnu více informací nebo pozemek osobně představím.