

Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžii (99m²), Praha 10 Michle, ulice V Dolině

V dolině, 10100, Praha 10, Praha



11 790 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právních služeb, poplatku KÚ za přepojištění domácnosti a odpovědnosti na rok zdarma



Vyřizuje

Radim Fichtner

Tel.: +420 725600873

GSM: +420 725600873

E-mail:

fichtner@realitydilna.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který dokonale spojuje klid přírody s tepem velkoměsta? Vítejte na adrese V Dolině 1156 na pražském Bohdalcu, kde pro vás mám byt 3+1 s lodžii v klidné části Prahy 10, přesněji v obci Michle. Celková plocha bytu je 99 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení pro rodinu nebo pro jednotlivce.

Nezapomeňte si byt prohlédnout na 3D prohlídce

Byt se nachází v domě se smíšenou konstrukcí z roku 1981 a tudíž to není zas až takový stařeček velikost je 91 m² byt + 7 m² lodžie a 1 m² sklep.

Byt vám nabídne předsíň o velikosti 12 m² s vestavěnou skříní a bonus velké komory/technické místnosti (4 m²). Dále

je zde prostorný obývací pokoj (28 m²) ze kterého vstupujete do útulné ložnice (7 m²) Nesmíme zapomenout na dva menší pokoje (13 m² a 16 m²) a kuchyň která prošla rekonstrukcí. Koupelna a WC (4 m² +1 m²) jsou v dobrém stavu, ale v původním designu. Což je vidět na první pohled.

Stav objektu je velmi dobrý, díky pravidelným údržbám. vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením

Umístění v obci je výhodné pro ty, kteří hledají klidný životní prostor v blízkosti centra. V okolí se nachází veškerá infrastruktura, jako jsou obchody, restaurace, školy a zdravotnická zařízení. Výhodami jsou:

- Dopravní dostupnost: Skvělé napojení autem na Jižní spojku. Autobusy (např. 136, 150, 213) jedou rychle na metro A (Želivského, Flora) i metro C (Kačerov, Pankrác). Tramvaje z nedaleké Chodovské zaručují plynulý spoj do centra.
- Občanská vybavenost: Doslova and #34;přes ulici and #34; je obří Kaufland Bohdalec. Za 5 minut autem (nebo kousek MHD) je k dispozici NC Eden ve Vršovicích s poliklinikou, úřady, stadionem Slavie a obchody.
- Sportovní vyžití: Kromě blízkého fitka a venkovních sportovišť je v docházkové vzdálenosti (případně pár minut autem) Sportovní areál Hamr v Záběhlicích (tenis, plážový volejbal, restaurace) a obrovský Areál Gutovka ve Strašnicích (minigolf, skatepark, lanové centrum, lezecká stěna). Na blízkém Tyršově vrchu se navíc nachází První královský lukostřelecký klub.
- Příroda a zajímavosti: Byt leží hned u kopce Bohdalec a lesoparku Tyršův vrch. Procházkou se dá jít i do nedaleké (historicky a filmařsky známé) zahrádkářské kolonie Na Slatinách, která působí jako vesnice uprostřed Prahy. Právě zde jsou recesistická místa spojená s dílem Jára Cimrmana.

Bydlení v ulici V Dolině nabízí dokonalý balanc: prostorné a pohodlné zázemí, kompletní služby v pěší dostupnosti, rychlé spojení do centra a přírodu hned za oknem.

Zní to jako váš nový domov? Neváhejte, ozvěte se mi a potkáme se na prohlídce!

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://realitydilna.cz/nemovitost/byt-31-91/>