

## Prodej pozemku k rekreaci (zahrady) 756 m<sup>2</sup> s chatkou, Boskovice, pod Oborou

Mánesova, 68001, Boskovice



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Jindra**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 774 740 320

**E-mail:**

[jindra@unicareal.cz](mailto:jindra@unicareal.cz)

**Celková plocha:** 756 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Komunikace:** neupravená

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** vlak; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 756 m<sup>2</sup> v zahrádkářské kolonii v lokalitě Pod Oborou na okraji města Boskovice, nad ulicí Mánesova, ideální pro relax na "vlastním kousku přírody" s výbornou dostupností do města.

Pozemek je dle územního plánu určen k individuální rekreaci a je zde možnost postavit jednopodlažní rekreační objekt do 50m<sup>2</sup>.

V současné chvíli je na pozemek přivedena elektřina a v květnu 2026 začne výstavba vodovodu a kanalizace v realizaci spolku zahrádkářů.

Pozemek je oplocen drátěným plotem se vstupní bránou od příjezdové cesty. Ta je nezpevněná a je ve spoluvlastnictví s dalšími čtyřmi okolními zahrádkáři. Přístup je možný i z druhé strany z obecní cesty. Západní svah zajišťuje svou orientací sluníčko od poledne až do večera a nádherný výhled do okolí.

Zahrada ve tvaru nepravidelného čtverce o stranách cca 25x30 metrů je umístěna na úplném kraji této rekreační zóny s přímou návazností na les. Za hřebenem se pak rozprostírá místními vyhledávané Pilské údolí s rybníkem a na kopci se tyčí zřícenina hradu Boskovice.

Okolo vede několik turistických tras: naučná stezka Oborský okruh po žluté značce, naučná stezka Hradní okruh po

modré a cyklotrasa Pivovarská stezka.

Součástí prodeje je i dřevěná stavba s evidenčním číslem na vlastní parcele o výměře 9m<sup>2</sup> (zastavěná plocha včetně nádvoří) umístěné v horní části pozemku.

Klid a příroda pár kroků od města s možností výstavby vlastního zázemí pro Váš odpočinek...