

## Prodej stavebního pozemku 681 m<sup>2</sup>, Bílovice nad Svitavou

66401, Bílovice nad Svitavou



### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ivana Slavičková**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 774 740 346

**E-mail:**

[slavickova@unicareal.cz](mailto:slavickova@unicareal.cz)

**Celková plocha:** 681 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek na prestižní adrese Bílovice nad Svitavou, okres Brno-venkov. Pozemek o celkové výměře 661 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 17m<sup>2</sup> a velkorysý uliční šíří 17 metrů představuje ideální místo pro realizaci moderního bydlení.

Tato nabídka je unikátní svou připraveností. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace pro stavbu moderního rodinného domu se sedlovou střechou, který byl navržen tak, aby maximálně využil potenciál svažitého terénu. Dům je koncipován s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím, což umožňuje citlivé zasazení do krajiny a zároveň otevírá prostor pro nádherný panoramatický výhled do okolí.

Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny na hranici pozemku a přístup je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci, což zaručuje komfortní dojezd v každém ročním období. Současný stav pozemku doplňují vzrostlé stromy, které vytvářejí jedinečnou atmosféru soukromé zahrady. Na pozemku se nachází garáž 17 m<sup>2</sup> která vám poslouží jako bezpečné úložiště materiálu a nářadí během stavby.

Bílovice nad Svitavou jsou vyhlášené svou občanskou vybaveností, vyhlášenými cyklostezkami podél řeky a rychlým spojením do Brna (vlakem do centra za 10 minut). Pokud hledáte místo pro klidné bydlení v okolí přírody, tento pozemek v Bílovicích čeká právě na vás.