

## Prodej bytu - apartmánu 3+kk, 96 m<sup>2</sup> - Horní Václavov, Jeseníky

79201, Horní Václavov, Václavov u Bruntálu



**5 760 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslava Ječmínková**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 602 201 409

**E-mail:**

[jeckminkova@unicareal.cz](mailto:jeckminkova@unicareal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2019	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme prostorný mezonetový horský apartmán 3+kk (88 m<sup>2</sup> + terasa 8,5 m<sup>2</sup>) v srdci Jeseníků, v klidné části Horního Václavova. Moderní budova se čtyřmi apartmány nabízí ideální kombinaci rekreačního bydlení a

investiční příležitosti.

Apartmán se rozkládá ve 2. a 3. nadzemním podlaží a poskytuje komfortní zázemí až pro 8 osob.

Z prostorného obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní vstoupíte na slunnou dřevěnou terasu s výhledem na hory. V horním podlaží se nachází útulná ložnice s dvojlůžkem a samostatným lůžkem, ve spodním podlaží pak druhá ložnice s dvojlůžkem, dvěma samostatnými lůžky a šatní skříň.

Součástí apartmánu je koupelna s rohovou vanou, kvalitní podlahové materiály a nezávislé elektrické vytápění s dálkovou regulací přes GSM modul - ideální řešení pro majitele, kteří chtějí mít provozní náklady pod kontrolou i na dálku.

Dům má energetickou třídu B (velmi úsporný), připojení na internet i společnou TV anténu. Samozřejmostí je vlastní vstup, parkovací stání a ¼ společných sklepních prostor pro úschovu kol či lyží.

Proč právě tento apartmán:

Výnosný investiční potenciál - vysoká obsazenost díky atraktivní lokalitě

Možnost vlastního užívání i krátkodobého pronájmu

Zajištění správy a úklidových služeb na přání

Perfektní celoroční destinace - lyžování (600 m od skiareálu Čerťák), cykloturistika, turistika i relax

Nulové starosti, stabilní výnos, osobní rekreační hodnota

Z údolí pod apartmány (cca 7 minut pěšky) je přístup k cyklobusům směřujícím až pod Praděd, což zajišťuje výbornou dostupnost letních tras i zimních aktivit.

Tento apartmán je vynikající investiční příležitost - ideální pro ty, kteří chtějí spojit příjemné s užitečným: mít své místo v horách a zároveň nechat nemovitost vydělávat.

Kontaktujte nás a rádi vás provedeme osobní prohlídkou.