

**Prodej apartmánu 3+kk, 96 m<sup>2</sup> - Horní Václavov, Jeseníky**

79201, Horní Václavov, Václavov u Bruntálu

**5 760 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Miroslava Ječmínková****Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 602 201 409**E-mail:**[jecminkova@unicareal.cz](mailto:jecminkova@unicareal.cz)**Zastavěná plocha:** 88 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 88 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Užitná plocha:** 88 m<sup>2</sup>**Počet podlaží v domě:** 3**Stav objektu:** novostavba

**Typ zařízení:**

Hotel

**Ostatní:**

Parkoviště

**Umístění objektu:**



**Doprava:**



**Komunikace:**

asfaltová

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



**Telekomunikace:**



**Topení:**

Ústřední - elektrické

**Odpad:**



## Ostatní rozvody:



**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme prostorný, mezonetový, horský apartmán 3+kk (88 m<sup>2</sup> + terasa 8,5 m<sup>2</sup>) v srdci Jeseníků, v klidné části Horního Václavova.

Moderní budova se čtyřmi apartmány nabízí ideální kombinaci rekreačního bydlení a investiční příležitosti.

Mezonetový apartmán je ve 2. a 3. nadzemním podlaží a poskytuje komfortní zázemí až pro 8 osob.

Z prostorného obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní vstoupíte na slunnou dřevěnou terasu s výhledem na hory.

V horním podlaží se nachází útulná ložnice s dvojlůžkem a samostatným lůžkem, ve spodním podlaží pak druhá ložnice s dvojlůžkem, dvěma samostatnými lůžky a šatní skříň.

Součástí apartmánu je koupelna s rohovou vanou, kvalitní podlahové materiály a nezávislé elektrické vytápění s dálkovou regulací přes GSM modul - ideální řešení pro majitele, kteří chtějí mít provozní náklady pod kontrolou i na dálku.

Dům má energetickou třídu B (velmi úsporný), připojení na internet i společnou TV anténu. Samozřejmostí je vlastní vstup, parkovací stání a ¼ společných sklepních prostor pro úschovu kol či lyží.

Proč právě tento apartmán:

Výnosný investiční potenciál - vysoká obsazenost díky atraktivní lokalitě

Možnost vlastního užívání i krátkodobého pronájmu

Zajištění správy a úklidových služeb na přání

Perfektní celoroční destinace - lyžování (600 m od skiareálu Čerták), cykloturistika, turistika i relax

Nulové starosti, stabilní výnos, osobní rekreační hodnota

Z údolí pod apartmány (cca 7 minut pěšky) je přístup k cyklobusům směřujícím až pod Praděd, což zajišťuje výbornou dostupnost letních tras i zimních aktivit.

Tento apartmán je vynikající investiční příležitost - ideální pro ty, kteří chtějí spojit příjemné s užitečným: mít své místo v horách a zároveň nechat nemovitost vydělávat.

Kontaktujte nás a rádi vás provedeme osobně.